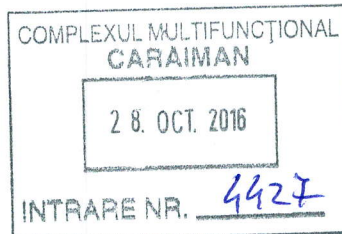


CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr.....din.....



I. PARTILE CONTRACTANTE

COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. Caraiman nr. 33A, telefon/fax: 021/224.41.22, cod fiscal 23410107, cont IBAN RO17TREZ7012466271XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin DIRECTOR EXECUTIV, DELEGARE DE ATRIBUTII, SIMONA STRATULESCU in calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

SI

S.C. '94 IELFA CONSTRUCT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, sector 6, Str. Valea Oltului nr. 93-107, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/24933/1994, Cod Fiscal RO-6615633, cont Iban: RO34RNCB0068004368670001 deschis la BCR-GHENCEA, RO48TREZ7065069XXX000772 deschis la Trezorerie Sector 6, telefon/fax: 021/444.05.37; 021/444.05.38, reprezentata prin Director General Florea Stan, in calitate de **Prestator**,

au convenit sa incheie prezentul contract de prestari de servicii cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 O biectul contractului il constituie efectuarea de catre prestator in favoarea beneficiarului a urmatoarelor servicii:

- intretinerea si verificarea anuala a utilajelor – centrale termice, etalonat supape de siguranta, curatare centrale de reziduuri, conform Anexa 1;
- daca in urma verificarii anuale sau reviziei anuale la utilajele din centrala termica, respectiv cazan sau arzator se constata necesara interventia, manopera pentru 1 ora de interventie este de 120 RON la care se adauga TVA. Orele de manopera vor fi confirmate in procesul verbal de interventie semnat de ambele parti contractante care va fi atasat in copie la factura de service;
- lucrarile de reparatie la instalatia aferenta centralei termice (altele decat cele de la punctul b) se vor deconta pe baza unui deviz aprobat si semnat de catre beneficiar.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de intretinere si verificare la centrala termica pana la inceperea timpului friguros in conformitate cu obligatiile asumate prin oferta depusa si prezentul contract, valabilitatea contractului fiind de 12 luni de la data contractului.

3.2 Partile pot conveni la prelungirea termenului prevazut la punctul 3.1 printr-un act aditional la contract in cazul in care va fi necesar datorita greutatilor ivite in aprovizionarea cu materiale sau a eventualelor situatii neprevazute aparute in cursul executarii lucrarii.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

4.1 Valoarea serviciilor efectuate de prestator este de:

a) verificare anuala a utilajelor conform listei din Anexa 1 in valoare de **10094,00 RON la care se adauga TVA 2018,80 RON, valoarea totala fiind de 12112,80 RON**

b) daca in urma verificarii anuale sau a reviziei anuale la utilajele din centrala termica (cazan sau arzator) se constata necesara interventia, manopera pentru 1 ora de interventie este de 120RON la care se adauga TVA.

4.2 Plata pretului se va efectua in baza situatiilor real executate si a facturilor aferente acestora emise de prestator.

4.3 Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre prestator dupa terminarea lucrarilor.

4.4 Situatiile de plata ale lucrarilor executate se intocmesc de prestator pe baza cantitatilor real executate acceptate de beneficiar.

V. GARANTII

5.1 Prestatorul de servicii garanteaza serviciile prestate pentru un termen de 12 luni calendaristice de la data efectuarii lucrarii, iar pentru materiale conform garantiei data de furnizorul acestora.

5.2 In cadrul acestui termen beneficiarul poate solicita remedierea eventualelor lucrari efectuate, cu conditia ca ele sa nu se datoreze culpei sale.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1 Prestatorul se obliga:

- a) sa presteze in totalitate serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea tehnica si cu reglementarile tehnice in vigoare;
- b) sa supravegheze prestarea serviciilor si toate activitatile pe care le implica indeplinirea obiectului prezentului contract, de a asigura resursele umane;
- c) sa indeparteze de la locul desfasurarii activitatii reziduurile si orice alte materiale care nu mai sunt necesare;
- d) sa intervina pentru solutionarea defectiunii in termen de 24 de ore de la data solicitarii facuta in scris de catre beneficiar.

6.2 Beneficiarul se obliga:

- a) sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului;
- b) sa plateasca prestatorului serviciilor pretul lucrarilor la termenele si in conditiile prevazute la cap IV;
- c) sa notifice in scris prestatorului descoperirea defectiunilor in termen de 24 de ore de la constatatarea acestora;
- d) sa nu permita intrarea persoanelor neautorizate in camera centralei termice.

6.3 Intarzierea lucrarilor:

- a) Prestatorul are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca piesele de schimb necesare pentru buna functionare a echipamentului nu se afla in stocul furnizorului de materiale si achizitionarea acestora necesita timp.

6.4 Receptia lucrarilor:

- a) la terminarea lucrarilor, prestatorul va comunica beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie a lucrarilor contractate, solicitand convocarea comisiei de receptie pentru preluarea lucrarii pe baza procesului verbal de predare-primire intre prestator si beneficiar.

VII. RASPUNDEREA PARTILOR

7.1 in caz de neexecutare sau executare necorespunzatoare a serviciilor/lucrarilor contractate, prestatorul se obliga sa plateasca beneficiarului penalitati de 0,06%/pe zi de intarziere, din valoarea restului de lucrari ramase neexecutate.

7.2 Daca beneficiarul nu achita pretul serviciilor/lucrarilor la termenele stabilite este obligat la plata unor penalitati de 0,006% pe zi de intarziere din suma datorata.

7.3 Prestatorul raspunde pentru viciile ascunse ale lucrarilor executate si suporta riscurile pierii fortuite a bunurilor asupra carora s-au efectuat lucrarile respective, pana in momentul predarii lor beneficiarului, moment in care riscurile pierii fortuite a bunurilor respective trec asupra acestuia.

VIII. FORTA MAJORA

8.1 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita prin lege.

8.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

IX. NOTIFICARILE INTRE PARTI

9.1 In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

9.2. In cazul in care notificare se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3 Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.4 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR.

10.1 In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate de interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

10.2 Hotararea arbitrala este definitiva si obligatorie.

XI. CLAUZE FINALE

11.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

11.2. prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte din cuprinsul sau reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.3 Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 exemplare cate 1 exemplar pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN

DIRECTOR EXECUTIV,
DELEGARE DE ATRIBUTII
SIMONA STRATULESCU



PRESTATOR,

SC 94 IELFA CONSTRUCT SRL

FLOREA STAN



**SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE,
FLORENTINA IANCU**

[Signature]

CONSILIER JURIDIC,

MARASESCU CONSTANTIN

[Signature]



ANEXA 1 LA CONTRACT

Nr.crt	Tip cazan	Putere (KW)	Pret RON
1	INTRETINERE PERIODICA C T WOLF	2X145KW	2195,00
2	INTRETINERE PERIODICA CT FEROLLI	1X36KW	470,00
3	INTRETINERE PERIODICA CT VAILLANT	1X28KW	424,00
4	SUPAPE DE SIGURANTA 5 BUCATI		1585,00
5	INTRETINERE CHILERE 2 BUC	30-45 KW	4300,00
6	CURATARE CENTRALE DE REZIDUURI	2X145KW	1120,00
	TOTAL FARA TVA		10094,00
	TVA		2018,80
	TOTAL CU TVA		12112,80

Verificarea si intretinerea anuala a utilajelor (cazan+arzator) consta in urmatoarele operatiuni:

- curatarea cailor de fum cazan;
- verificarea automatizarii cazanului;
- verificarea protectiilor cazanului (termostate si presostate);
- verificare racord cos fum;
- curatare filtru "Y";
- curatare ventilator arzator;
- curatare si pozitionare electrozi arzator;
- curatare tub flacara arzator;
- verificat automatizare arzator;
- verificat si reglat presiune gaze naturale;
- reglat ardere arzator.

PRESTATOR,

**SC 94 IELFA CONSTRUCT SRL
DIRECTOR GENERAL**



BENEFICIAR,

COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN

**DIRECTOR EXECUTIV,
DELEGARE DE ATRIBUTII
SIMONA STRĂTULESCU**

**SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,
FLORENTINA IANCU**

CONSILIER JURIDIC,

MĂRĂȘESCU CONSTANȚIN